

जिल्हा रुग्णालय, बीड येथील वर्ग-२
निवासस्थान दुरुस्ती बांधकामाचे अंदाजपत्रकास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२५/ प्र.क्र. ४२/ आरोग्य-४
मंत्रालय, १० वा मजला, संकुल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मंत्रालय, मुंबई.
तारीख: २४ मार्च, २०२५.

वाचा :-

सहसंचालक, आरोग्य सेवा रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: आआसे/ कक्ष- ३/टे-६/
जिरुनिवादुरुस्ती/३३५५-५६/२५, दिनांक २७.०२.२०२५.

प्रस्तावना :-

जिल्हा रुग्णालय, बीड येथील वर्ग-२ निवासस्थान दुरुस्ती बांधकामाचे अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

जिल्हा रुग्णालय, बीड येथील वर्ग-२ निवासस्थान दुरुस्ती बांधकामाचे खालील तक्त्यात नमूद विवरण कामाबाबत यासोबतच्या “परिशिष्ट- अ” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे एकूण रु.०९,९०,०२९/- इतक्या (अक्षरी रुपये नऊ लक्ष नव्वद हजार एकोणतीस फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालीलप्रमाणे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रक रक्कम
१	शिवाजी नगर, बीड येथील वैद्यकीय अधिकारी-२ निवासस्थान क्रमांक ०२/१२ दुरुस्ती करणे.	रु.९,९०,०२९/-
	एकूण	रु.९,९०,०२९/-

२. उपरोक्त अंदाजपत्रकाची प्रशासकीय मान्यता पुढील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरून असण्याची खातरजमा करावी. अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखडयास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- २) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विद्युतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विद्युत) व स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजूर घेण्यात यावी.

- ३) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ४) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ५) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ६) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.
- ७) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- ८) शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार निविदा प्रक्रिया राबविण्यात यावी.
- ९) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- १०) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ११) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीता करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तीसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करून त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.
- १२) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुनचांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करून प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.
- १३) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
- १४) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.
- १५) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.
- १६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

३. सदर कामावरील खर्च लेखाशिर्ष-४२१०-वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य, ०१-नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय), ११०-रुग्णालये व दवाखाने, (१) (अ)- पंचावार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३-मोठी बांधकामे” या लेखाशिर्षामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, शासन निर्णय, वित्त विभाग क्रमांक.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७ एप्रिल, २०१५ व दिनांक २० सप्टेंबर, २०१९ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १, परिच्छेद क्र.१३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०३२४१०५९०५१८१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(कविता पिसे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल (लेखा व लेखापरिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त, आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), पुणे.
४. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, लातूर मंडळ, लातूर.
५. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा), आरोग्य सेवा, पुणे.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, बीड.
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, बीड.
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, छ.संभाजीनगर.
९. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, धाराशिव.
१०. निवडनस्ती (आरोग्य-४).

पारिशिष्ट-अ

21

शिवजी चौक, प्रशाना-२०२५/प्र.क.४२/भारोप-४, दि.२४/०३/२०२५

Name of Work

Repairs to Class-II Govt. Residential Quarters of Medical Officer at Shivaji Chowk, Beed (Qtr. No.2/12) Tq. Beed (Under M.O.W.)

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Item		Unit Rate Norms Rs. per (Sqmt./Meter/ Lump sum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Component)					
1	a) Building Proper (Builtup Area - Sqm)					
	Basement	0.00	0.00	Sqm		0.00
	Stilt Floor	0.00	0.00	Sqm		0.00
	Ground Floor (Including Plinth Protection)	0.00	0.00	Sqm		0.00
	1st Floor	0.00	0.00	Sqm		0.00
	2nd Floor	0.00	0.00	Sqm		0.00
	3rd Floor	0.00	0.00	Sqm		0.00
	4th Floor	0.00	0.00	Sqm		0.00
	5th Floor	0.00	0.00	Sqm		0.00
	Permination Shed	0.00	0.00	Sqm		0.00
	Waiting Shed	0.00	0.00	Sqm		0.00
	Watchman Cabin	0.00	0.00	Sqm		0.00
	As per Estimate					808187.00
	Total B.U.A. =				Sub Total (a)	808187.00
	b) Fuel Gas Pipline	0	10	Sqm		0.00
	c) Bio Digester	0	6635	No		0.00
	d) Rain/ Roof Water Harvesting	0	650	Sqm		0.00
	e) Solar Roof Top (MOU to be executed)	0	0	Sqm		0.00
	f) Ramp for Handicaps	0	0	Sqm		0.00
	g) Furniture 80% of Area	0	5000	Sqm		0.00
				Sub Total (b+c+d+e+f+g)		0.00
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	5%	Sub Total (2)	0.00
3	Electrification					
		Internal	5% of (a)	5%		0.00
		External	6% of (a)	6%		0.00
	Electrical Equipment	L.S.				0.00
	Fire Fighting Arrangements etc.		4% of (a)	0%		0.00
					Sub Total (3)	0.00
					Sub Total (A)	808187.00
(B)	Miscellaneous Items					
	i) Compound Wall & Gate	0.00	10000	Rgm		0.00
	ii) Internal Roads	0.00	5500	Rgm		0.00
	iii) Development of Ground	0.00				0.00
	iv) Parking	0.00	9000	Sqm		0.00
	v) Retaining Wall	0.00		Detailed Estimate		0.00
	vi) Land Scaping	0.00				0.00
	vii) Soil Investigation & Detail Land Survey	0.00	20000	L.S.		0.00
	viii) C.C. Drains and C.D. Works	0.00	5000	Rgm		0.00
	ix) Plinth Protection	0.00	3000	Rgm		0.00
	x) Dismantling Old Structure	0.00	1000	L.S.		0.00
	xi) Kerbing Paving Block and Other Works	0.00				0.00
				Sub Total (B)(i) to (B)(xi)		0.00
				Sub Total (B) = (1+2+3+B)		808187.00
(C)	OPTIONAL ITEMS					
	i) Underground Water tank for R/W Harvesting (Cum)	0.00		Cum		0.00
	ii) Water Main Storage and pump house, bore well	0.00		L.S.		0.00

Sr. No.	Particulars of Item		Unit Rate Norms Rs. per (Sqmt./Meter/ Lump sum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
	iii) Air Conditioning	0.00		L.S.		0.00
	iv) Lifts	0.00		L.S.		0.00
	v) External Toilets	0.00		L.S.		0.00
	vi) AB Room, Area lighting, pumps, Generator	0.00		L.S.		0.00
	vii) C.C.T.V.	0.00		L.S.		0.00
					Sub Total (C)	0.00
					Cost Project (P) = A+B+C	808187.00
(D)	PROVISIONS					
	i) Contingencies		on (a)	4%		32327.00
	ii) Green Building		on (a)	0%		0.00
	iii) GST		on (a)	18%		145474.00
	iv) Price Escalation		on (a)	0%		0.00
	iv) Insurance Charges		on (a)	0.50%		4041.00
					Sub Total (D)	181842.00
					Total Cost Project (TPC) = A+B+C+D	990029.00

Sub-Divisional Engineer,
P.W.Sub- Division, Beed

Technically Approved

For Rs :- 990029/-
Inward :- Nine lakh and twenty nine thousand

Executive Engineer (I)
P.W.D. Beed.

Superintending Engineer
Public Works Circle,
Dharashiv

"countersigned"

Casbje
Civil Surgeon
District Hospital, Beed.

Chief Engineer
P. W. Region
Chhatrapati Sambhaji